

DODATOK č. 2

ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o založení pozemkového spoločenstva Spolok bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo

ÚVODNÉ USTANOVENIE DODATKU

Spolok bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo v súlade so zákonom č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súlade s § 32a ods. 2 cit. zákona prispôsobuje svoju zmluvu o založení v súlade s účinným znením cit. zákona od 01.10.2018 s povinnosťou podať oznámenie podľa § 25 cit. zákona do registra, ktorý vedie Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, preto sa prijíma tento dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o založení pozemkového spoločenstva: Spolok bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo takto:

Celý text zmluvy o založení pozemkového spoločenstva sa nahrádza týmto novým znením:

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Bývalí urbarialisti v Kručove v súlade so zákonom NR SR č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov založili pozemkové spoločenstvo pod názvom Spolok bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) na členskej schôdzi konanej dňa 4. decembra 2004 a na základe rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Stropkove pod číslom RPS/2005/247-02/Ja zo dňa 22.04.2005 bolo spoločenstvo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 18.04.2005. Sídlom spoločenstva je Kručov, 090 32 Miňovce, okres Stropkov. Spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev, ktoré v súčasnosti vedie Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo 50/1-SP. Ide o spoločenstvo s právnou subjektivitou; spoločenstvo má pridelené identifikačné číslo organizácie (IČO): 31 304 834.
2. Spoločenstvo bolo založené za účelom výkonu vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného obhospodarovania a spoločného užívania nehnuteľného majetku – spoločnej nehnuteľnosti tak ako je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve o založení pozemkového spoločenstva v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.02.2014 a v zmysle zmeneného právneho stavu daním do súladu so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.10.2018 týmto dodatkom, ktorý nadobúda platnosť a účinnosť uvedenú v záverečných ustanoveniach tejto zmluvy, pričom spoločenstvo hospodári na spoločných nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva v katastrálnom území Kručov:
 - LV č. 384,
 - LV č. 514,
 - LV č. 496,
 - LV č. 383,
 - LV č. 504 a
 - LV č. 497.

- Spoločenstvo na predmetných nehnuteľnostiach v súlade s § 19 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.:
- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch.
- Spoločenstvo teda nevykonáva inú podnikateľskú činnosť (§ 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z.)
3. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) má na predmetných nehnuteľnostiach spolu 19 spoluvlastníckych podielov, pričom počet hlasov je uvedený v prílohe č. 2 zmluvy o založení spoločenstva.
 4. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.
 5. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
 6. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
 7. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.“.
 8. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. II

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie - najvyšší orgán spoločenstva,
 - b) výbor - výkonný a štatutárny orgán spoločenstva,
 - c) dozorná rada - kontrolný orgán spoločenstva;iné orgány spoločenstvo nezriaďuje.

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
3. Ak je členom orgánu spoločenstva odseku 1 písm. b) a písm. c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c) je päť rokov a začína plynúť nasledujúci deň po zvolení členov do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c).
5. Členovi orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a písm. c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu.
6. Voľba do orgánov spoločenstva patrí do právomoci zhromaždenia podľa článku III ods. 13 písm. c) tejto zmluvy za podmienok uvedených v čl. III ods. 10 tejto zmluvy, pričom každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 97/2013 Z. z.

Čl. III

Podmienky fungovania orgánov spoločenstva

A. Zhromaždenie:

- a) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
- b) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je informačná tabuľa spoločenstva v obci Kručov.
- c) Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- d) Výbor môže tých členov spoločenstva, ktorých vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti je najmenej 1 ha, informovať aj pozvánkou zaslanou poštou, ak nie sú obyvateľmi obce Kručov. Člen spoločenstva v prípade svojej neprítomnosti môže za účelom účasti na rokovaní zhromaždenia a hlasovania v jeho mene, udeliť plnomocenstvo.
- e) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia

zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastníci podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z., výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

- f) Program rokovania zhromaždenia spoluvlastníkov predkladá výbor, pričom predložený program rokovania je možné doplniť na návrh člena alebo skupiny členov spoločenstva. O schválení predloženého návrhu na doplnenie programu rokovania zhromaždenia spoluvlastníkov sa rozhoduje hlasovaním členov zhromaždenia. Ak však v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 odseku 7 písm. i) alebo písm. j) zákona č. 97/2013 Z. z., nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
- g) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona č. 97/2013 Z. z.
- h) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje § 14 odsek 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z.
- i) V prípade že sa neaplikuje forma korešpondenčného hlasovania, na rokovaní zhromaždenia sa hlasovanie vykonáva zdvihnutím ruky s hlasovacím lístkom, na ktorom je uvedený počet hlasov podľa prílohy č. 1 k zmluve o založení tohto pozemkového spoločenstva, ktorá sa považuje za súčasť zmluvy podľa § 5 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. a počet hlasov je stanovený podľa majetkovej účasti člena spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti.
- j) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona č. 97/2013 Z. z. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona č. 97/2013 Z. z. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

- k) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z.
 - l) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 14 odseku 2 zákona č. 97/2013 Z. z. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z.. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z.
13. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona č. 97/2013 Z. z.,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z.,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
14. Nedodrzaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 2 nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

B. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor má najmenej troch členov. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, ktorý je štatutárnym orgánom spoločenstva, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

2. Rokovania výboru organizuje a vedie predseda výboru v priebehu kalendárneho roka podľa potreby. Návrh programu rokovania výboru predkladá a rokovanie riadi predseda výboru. Program musí byť schválený nadpolovičnou väčšinou členov výboru.
3. Do právomoci výboru patrí:
 - a) konať za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - b) uzatvárať v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, týchto stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
 - c) zastupovať členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z., vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvárať v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z., ak tak rozhodlo zhromaždenie.
 - e) riadiť hospodársku činnosť spoločenstva. Pri hospodárení v lesoch uzatvárať zmluvu s lesným hospodárom, ktorý je povinný sa riadiť Plánom starostlivosti o les (ďalej len Psol), týmito stanovami, prípadne vnútorným predpisom alebo smernicou výboru, ak budú prijaté podľa potreby.
 - f) uzatvárať kúpne zmluvy na predaj dreva, zmluvy o nájme pozemkov na výkon práva poľovníctva a iné zmluvy podľa potreby spoločenstva vrátane zmlúv o vedení bankových účtov,
 - g) zabezpečovať vedenie účtovníctva v súlade so zákonom o účtovníctve a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pripravovať záverečný účet hospodárenia za kalendárny rok a predkladať ho zhromaždeniu na schválenie,
 - h) schvaľovať odmenu lesnému, hospodárovi, odmenu poverenej osobe za vedenie účtovníctva a rôzne iné odmeny za vykonanú prácu v prospech spoločenstva, či poskytnutú službu pre spoločenstvo vrátane právnych služieb, či služieb technika požiarnej ochrany.
 - i) kontrolovať pohyb osôb v lesoch a na ostatných pozemkoch patriacich členom spoločenstva a v prípade zistenia nelegálneho výrubu stromov, poškodenia porastov, spôsobenia iných škôd, oznamovať zistené skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
 - j) rozhodovať o prídelloch palivového dreva pre členov spoločenstva a spôsobe výroby palivového dreva podľa článku VI týchto stanov.
 - k) pripravovať na rokovanie zhromaždenia vlastníkov podklady pre rozdelenie zisku po zdanení a príp. po pridelení finančných prostriedkov do rezervného fondu, ako aj podklady na podieľanie sa na stratách hospodárenia.
4. Predseda výboru, je predseda spoločenstva, ktorý:
 - a) preberá došlú poštu adresovanú spoločenstvu a môže splnomocniť na tento účel najviac dve fyzické osoby,

- b) vybavuje bežnú korešpondenciu a na najbližšom zasadnutí výboru, o jej obsahu a spôsobe vybavenia informuje ostatných členov výboru,
 - c) kontroluje činnosť lesného hospodára a v prípade zistenia nedostatkov, ich predkladá na prerokovanie výboru.
 - d) schvaľuje pracovnú cestu členovi výboru, dozornej rady a poverených členov spoločenstva za účelom výkonu činnosti v prospech spoločenstva, na ktorú boli poverení výborom.
 - e) kontroluje a overuje účtovné doklady a dbá o riadne vedenie účtovníctva poverenou osobou na základe dohody o vykonaní práce, resp. dohody o pracovnej činnosti alebo v prípade vedenia účtovníctva interným zamestnancom, kontroluje jeho výkon práce.
 - f) zúčastňuje sa na inventarizácii lesov, je prítomný pri plánovanej ťažbe dreva, pri manipulácii s drevom, pri predaji dreva a pod.
5. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
- a) úkony smerujúce na zvolanie zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňových povinností.

C. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada je oprávnená zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, ak spoločenstvo nie je schopné plniť svoje záväzky voči svojim veriteľom alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z.
5. Rokovania dozornej rady zvoláva a vedie predseda dozornej rady najmenej jedenkrát ročne, inak podľa potreby.
Návrh programu rokovania dozornej rady predkladá a rokovanie riadi predseda dozornej rady. Program rokovania musí byť schválený nadpolovičnou väčšinou členov dozornej rady.
6. V prípade zistenia porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo týchto stanov členom výboru, členom dozornej rady alebo členom spoločenstva, je dozorná rada povinná zistené skutočnosti oznamovať orgánom činným v trestnom konaní, ak má súčasne podozrenie, že ide o spáchanie trestného činu.

7. Dozorná rada za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Čl. IV

Práva členov spoločenstva

Každý člen spoločenstva má právo:

- a) voliť a byť volený do výboru a dozornej rady spoločenstva,
- b) byť informovaný o činnosti a hospodárení spoločenstva,
- c) žiadať od člena výboru alebo člena dozornej rady vysvetlenia k rôznym otázkam činnosti alebo hospodárenia spoločenstva,
- d) na podiel zo zisku spoločenstva, resp. podiel z finančných prostriedkov z rezervného fondu; spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. h) zákona č. 97/2013 Z. z. povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu a správcovi,
- e) na prídel palivového dreva pre osobnú spotrebu, ak palivové drevo používa na vykurovanie domácnosti; podrobnosti o prídele palivového dreva budú upravené v stanovách spoločenstva,
- f) na náhradu nákladov spojených s činnosťou člena v prospech spoločenstva, na ktorú bol člen vopred poverený výborom spoločenstva.

Čl. V

Povinnosti členov spoločenstva

Každý člen spoločenstva má povinnosť:

- a) dodržiavať v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. zmluvu o založení spoločenstva, stanovy, ako aj uznesenia a rozhodnutia zhromaždenia, výboru a dozornej rady spoločenstva,
- b) aktívne sa podieľať svojou prácou na zveľaďovaní spoločného majetku, a to pri výsadbe lesa, čistení lesa a pasienkov, úprave pozemkov a prístupových ciest a prispievať na stratu hospodárenia tak, ako a tom rozhodne zhromaždenie, ak bude o to požiadaný. Člen spoločenstva má za vykonanú aktivitu nárok na odmenu, ak to výsledky hospodárenia spoločenstva umožňujú a to vo výške minimálnej mzdy na hodinu.
- c) včasne vopred oznámiť výboru akúkoľvek činnosť, ktorú mieni člen spoločenstva vykonávať na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, pričom túto činnosť môže vykonávať len na základe písomného povolenia.

Čl. VI

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, hospodári v lesoch a na vodných plochách.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

3. Spoločenstvo nevykonáva činnosti podľa §19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z.
4. Hospodárskym rokom je kalendárny rok. Spoločenstvo vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spoločenstvo má otvorený bankový účet v banke. Všetky finančné operácie musia byť vedené bezhotovostne cez tento účet alebo hotovostne cez pokladňu. V pokladni je možné držať zostatkovú hotovosť najviac 200 €, pričom všetky príjmy v hotovosti musia byť odvedené na účet v banke najneskôr do troch pracovných dní. V prípade potreby, najmä výplaty miezd, odmien a cestovných náhrad, je možný výber peňazí z bankového účtu do pokladne.
6. V prípade, že v súlade s Psol bude vykonaná ťažba drevnej hmoty, ktorá bude odpredávaná podľa kvalitatívnych tried za trhové ceny, ktoré budú odsúhlasené výborom.
7. Hospodárenie spoločenstva kontroluje dozorná rada priebežne počas roka. Z každej kontroly musí byť vyhotovený protokol o kontrole a podpísaný členom dozornej rady, predsedom spoločenstva a poverenou osobou, ktorá vedie účtovníctvo spoločenstva.
8. O nájme, kúpe resp. predaji nástrojov, strojov, dopravných prostriedkov, prípadne inej techniky, ak to hospodárenie spoločenstva umožňuje, rozhoduje výbor do hodnoty 3 300 € a do hodnoty 16 600 € môže výbor rozhodnúť len vtedy, ak túto cenu písomne schváli dozorná rada. O použití finančných prostriedkov na tento účel vo výške nad 16 600 € musí vopred rozhodnúť zhromaždenie.

Čl. VII

Účtovná závierka

1. Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom poverenej osoby (ďalej len „ekonom“) predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítormi, ak to vyžaduje právny predpis alebo ak to určia tieto stanovy.
2. Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanými právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.
3. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
4. Členovia spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
5. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa odseku 4 tohto článku; to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností podľa § 18 ods. 4 písm. b) zákona č. 97/2013 Z. z..
6. Výbor spoločenstva zodpovedá za:
 - vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo,
 - vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov,
 - vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných závierok spoločenstva,
 - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok,
 - stav pokladne a finančnú knihu,
 - vedenie pokladničného denníka,

- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach,
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv,
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov,
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
 - úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch.
7. Ak výbor ustanoví fyzickú osobu za ekonóma spoločenstva, povinnosti a zodpovednosť podľa odseku 6 tohto článku prechádza na ekonóma spoločenstva.“

Čl. VIII

Stanovy spoločenstva

K doterajším stanovám spoločenstva je súčasne predmetom schvaľovania zhromaždením dodatok č. 2 k nim.

Čl. IX

Obmedzenie drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti

Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².

Čl. X

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na obchodnú spoločnosť alebo družstvo, ani na inú právnickú osobu.
3. Spoločenstvo zrušuje likvidáciou alebo bez likvidácie a zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
4. Likvidáciou zaniká spoločenstvo primerane podľa ustanovení Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
5. Bez likvidácie zaniká spoločenstvo vtedy, ak spoločenstvo nemá žiaden vlastný majetok, ani vlastné pohľadávky a záväzky alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo po skončení konkurzu nezostane spoločenstvu žiadny majetok

Čl. IX
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Člen spoločnosti - vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločnosti, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločnosti po dohode s členmi spoločnosti. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločnosti, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločnosti, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločnosťou náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločnosti, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločnosti.
3. Táto zmluva o založení spoločnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločnosti

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE DODATKU

1. Valné zhromaždenie spoluvlastníkov schvaľuje tento dodatok, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o založení pozemkového spoločnosti. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis sa prikladá k oznámeniu do registra pozemkových spoločností, ktorý vedie Okresný úrad Stropkov a dva rovnopisy do evidencie spoločnosti.
2. Na právne pomery neupravené týmto dodatkom platia príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Návrh na zápis zmeny údajov do registra pozemkových spoločností podpisuje predseda spoločnosti a aspoň jeden člen výboru.

V Kručove dňa 05.05.2019

Overovatelia zápisnice z rokovania zhromaždenia spoločnosti:

Ján Sivák

Michal Mihelič

Za výbor spoločenstva:

Vladimír Pavliško

.....

Ing. Daniel Lechman

.....

Ján Rusin

.....

Pavol Dovičák

.....

Rastislav Štefanik

.....